

home village



home village
Corporate Profile



価値への挑戦

challenge to values



不動産取扱事業者
株式会社 home village
〒329-0413 栃木県下野市駅東3-6-9 ロコビレッジ2F
TEL:0285-40-5546



<http://home-v.net>

ニュー・ノーマルな価値への挑戦

私たちは地球温暖化や気候変動がますます深刻になる化石燃料を使い続けています。
より良い地球環境を次世代へ受け継ぐために、一人ひとりがエネルギーについて
もっと考えていかなければなりません。
私たちホームビレッジも持続可能なサービスを通じ皆様と共に
低炭素社会の実現に向けて歩み続けます。

Vision

私たちが実現したい社会

付加価値創造によるビジネスへの挑戦
サステナブルな商品・業務・サービスの
提供を通じ安心安全・最適な
未来を実現します。

Mission

私たちがやるべきこと

『環境』価値商品で
地域社会を元気にします。

Value

私たちが大事にする価値

私たちは『考えるって楽しい』を
共通言語として、新しいことに
挑戦していく精神を大切にしています。
従業員が最大限に力を発揮できる企業文化を
育み、地域の一員として社会の発展に
貢献していきます。

サステナブルな社会に 貢献する3つの事業

home villageでは、低炭素社会の実現に向けて、環境活動に取り組む企業様に向けてグリーンエネルギー事業をおこなっています。

併せて空き家や未利用地の地域課題に対してソリューションを提供する不動産事業、これらをオンラインで繋げるIT事業に取り組んでいます。



グリーンエネルギー事業

FIT電源開発で培ったノウハウを活かし非FIT電源開発を行っています。発電所周辺の地域コミュニケーションに積極的に参加。安心・安全を届け、発電事業の持続可能な発展に取り組んでいます。



不動産クリエイティブ事業

地域の不動産事業者として、空き家問題や極小地、将来的な賃貸経営の不安に対する解決に戦略を持って取り組んでいます。一部事業では共同事業として特別目的会社や合同会社を設立するなど、大局的に不動産の価値向上に取り組んでいます。



IT事業

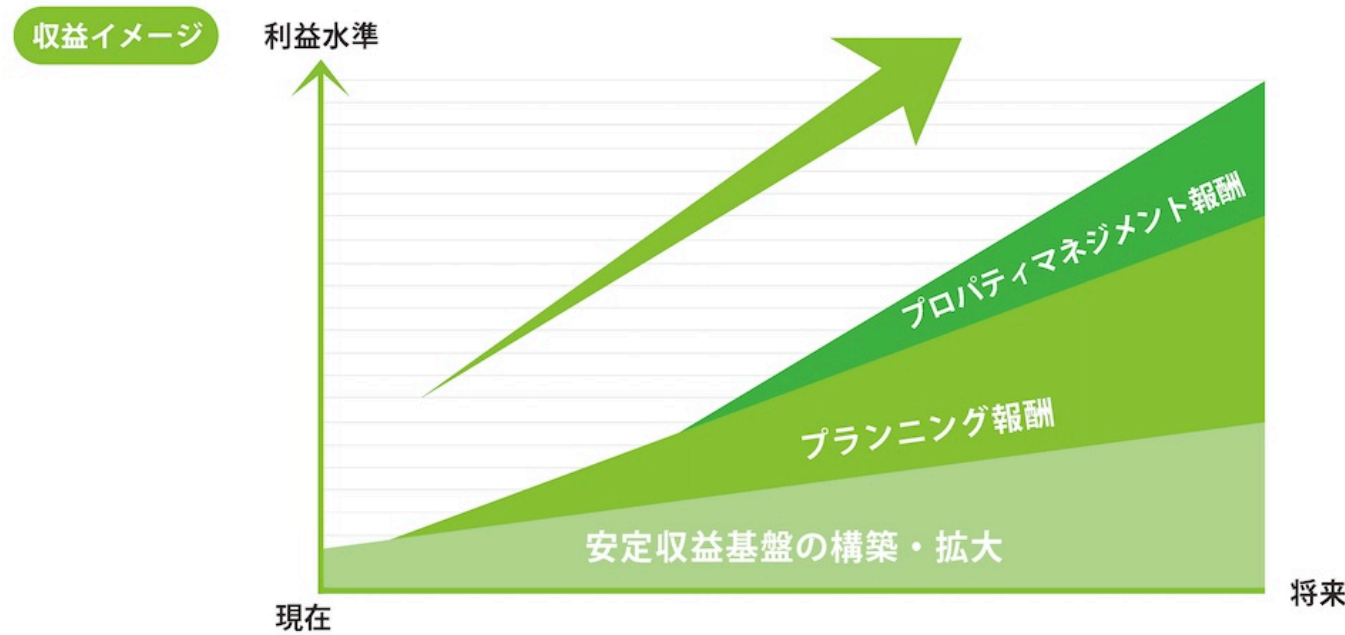
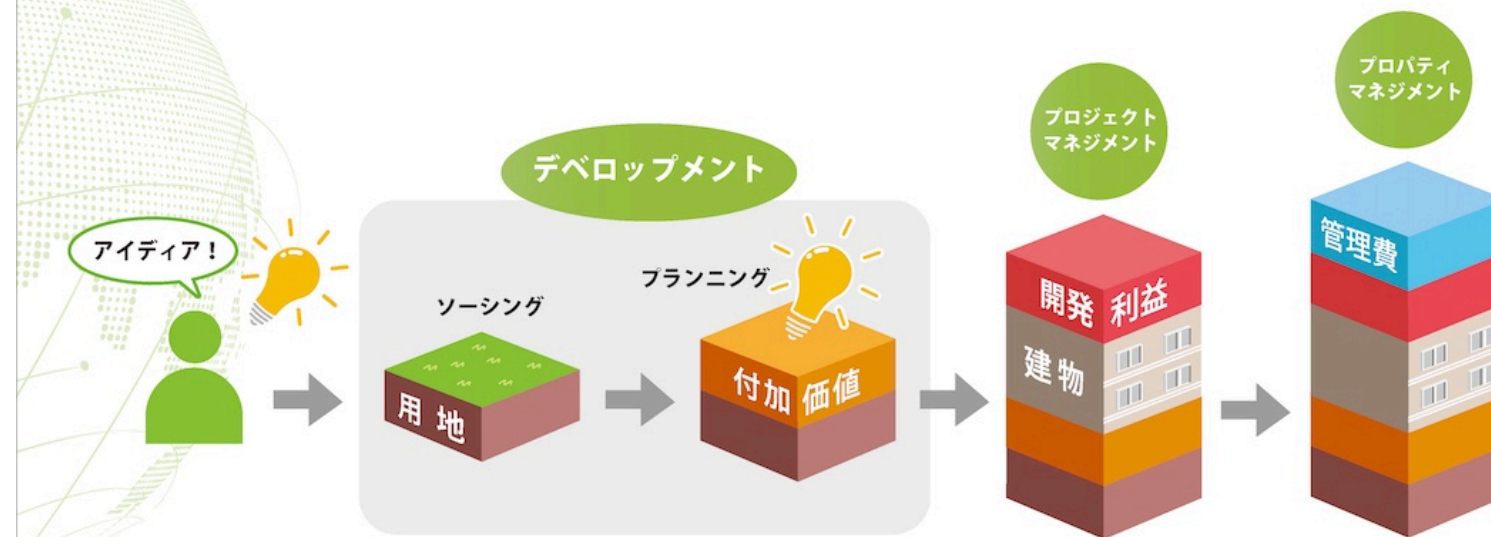
IT事業が目指すものは、「流動性が高まる実物資産市場をつくる」の後方支援です。投資家へ価値あるプロダクトを提供、サポートすることでプラットフォームを広めていきます。



付加価値創造による ビジネスへの挑戦



私たちは、あらゆる不動産に対して、付加価値創造への挑戦をおこなっています。
社会的な課題になっている空家や地方の極小地、未利用地、不整形地に対して最適な
商品・サービスを創りだしソリューションを提案しています。



私たちの手で グリーンエネルギーの未来を

事業内容

太陽光・風力・バイオマスなどの自然エネルギーを対象とした開発事業を行っています。
環境活動に取り組む企業様に太陽光エネルギー、自然の未利用資源を有効活用した最適なソリューションサービスを提供します。
発電所周辺の地域コミュニケーションに積極的に参加。
安心・安全を届け、発電事業の持続可能な発展に取り組んでいます。

環境活動に取り組む企業様向け再エネ電源開発 (非FIT太陽光発電開発)

エネルギー供給構造高度化法により、条件にあてはまる事業者は、2030年度に44%以上の非化石電源比率の達成が求められています。当社は、電源用地に活用できる未利用資源地の用地取得についてサポートいたします。



太陽光発電施設開発事業

依頼者にあったソリューションをご提案いたします。



屋根上太陽光発電施設



カーポート型太陽光発電施設

発電事業

【自社発電所開発によるグリーンエネルギーの普及活動】

カーボンニュートラルに積極的に取り組み、安心安全な社会の実現に貢献しています。

保有発電所情報

<p>CO2削減量 年間 1,037 t-co2</p>	<p>石油削減量 年間 (ドラム缶換算) 2,720 本相当</p>	<p>森林吸収換算 年間 (杉のCO2吸収量) 74,116 本相当</p>
<small>※CO2削減、石油削減量の基準については「太陽光発電協会 表示ガイドライン (2021年度)」を参考 ※ドラム缶1本あたりの容量は200リットルとして計算 ※杉の年間CO2吸収量については林野庁HPを参考</small>		

売買・買取

全国の発電所 (低圧・高圧) の仲介・自社での買取を行っております。

仲介



※仲介の場合は手数料が掛かります。

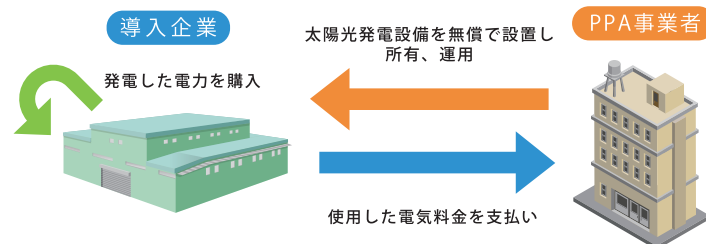
買取



PPA

初期投資ゼロのPPAモデル紹介

太陽光発電システムは、多額の投資が必要となりますが、「自家消費型太陽光発電PPAモデル」では、初期投資ゼロ円でシステムが導入でき再エネ由来の電気を使用できます。



※ホームビレッジはPPA事業者ではありません。PPA事業者をご紹介します。

太陽光ビレッジ鹿沼西沢

総面積 **2,237㎡ (677坪)**
発電能力 **102.6kW**



太陽光ビレッジ小山島田

総面積 **1,497㎡ (453坪)**
発電能力 **102.6kW**



太陽光ビレッジ鳩山

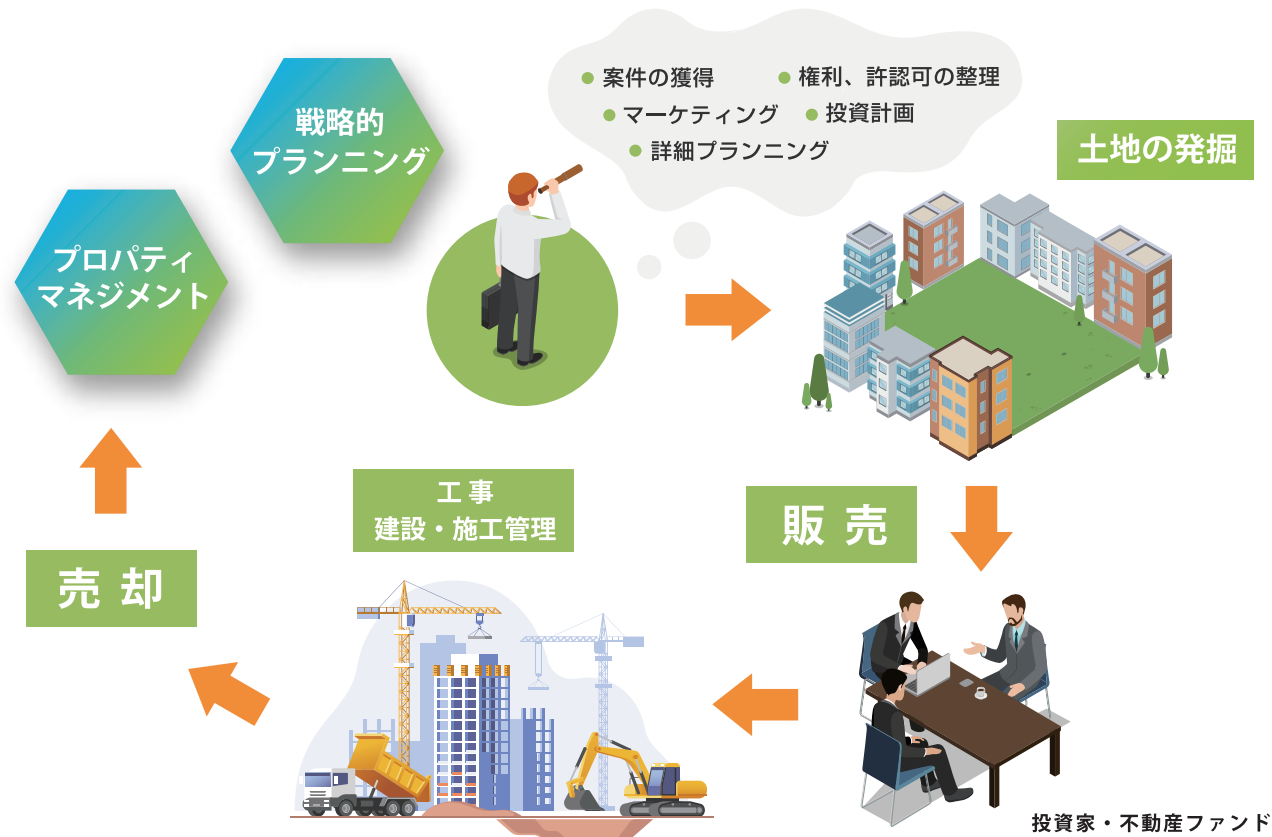
総面積 **10,598㎡ (3,211坪)**
発電能力 **1,323.23kW**



不動産価値へのあくなき挑戦

戦略プランニング型商品

不動産の特性を見極め有望な土地を発掘し、不動産を販売するプロジェクトにまとめていきます。
賃貸住宅やオフィスビル、物流施設など、対象となる不動産に限りはありません。



タイニーハウス

毎日がキャンプやグランピングしているような、住む人がワクワクする投資用賃貸住宅です。
極小地や残地など15坪から建築可能です。



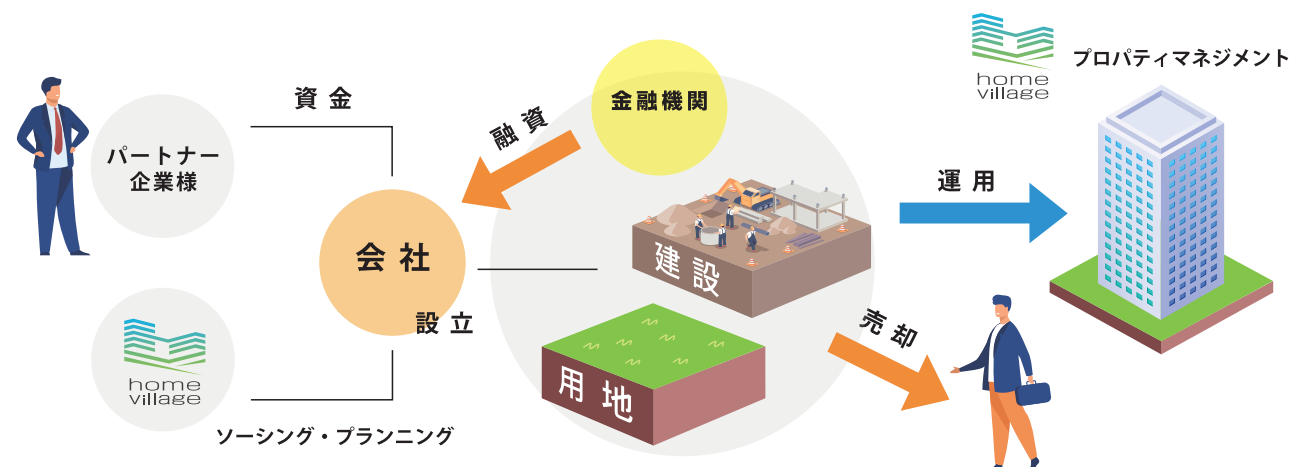
ガレージ

アパマン経営の先行きや高額な初期投資・相続への不安のある方はガレージ建築や投資がオススメ。
解体費が安く立退料不要、そのまま売却も可。



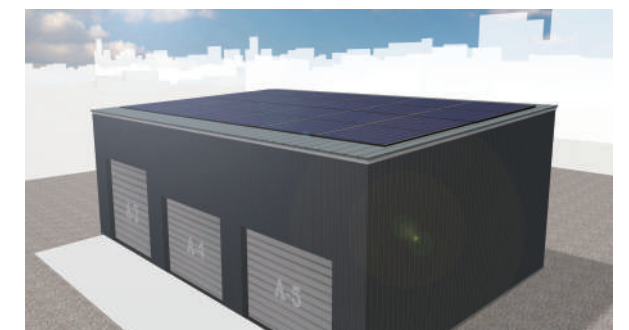
共同事業

案件ごとにパートナー企業と当社で出資して合同会社又は特別目的会社を設立。
プロジェクト完成後、投資家に売却。売却後もホームビレッジがプロパティ
マネジメントとして参画し適切に資産維持に努めます。



倉庫

倉庫の分譲、投資用倉庫をプランニング。100～300坪程度の倉庫や大型の物流施設も企画しています。
共同事業としてSPCを設立することもあります。



IT事業
IT Business

まもる、つながる、価値のかたち。

専門性が高い

資産の情報管理や
BCP

オンラインでの
やりとり



太陽光ラウンジ
SOLAR LOUNGE



土地付き太陽光発電所管理サービス

太陽光ラウンジは投資家のための無料の発電所資産管理サービスです。
個人・法人様の太陽光の資産管理ツールとしてお使い頂きながら、本サービス独自のリアルタイム市場価値表示にて投資出口の可視化を提供。

発電所
登録数 **360** 基

発電所
登録総容量 **36,551** kw

利用者数 **160** 社

Business partner 募集

弊社では協業していただけるビジネスパートナー様を随時募集しております。
業界のデータベースを利用したビジネス展開にご興味がある方ご連絡お待ちしております。



COMPANY PROFILE

会社概要

会社名	株式会社 home village
設立	2011年10月5日
資本金	1,000万円
所在地	〒329-0413 栃木県下野市駅東三丁目6番9号ロコビレッジ 2F
代表番号	0285-40-5546
事業内容	再生可能エネルギー発電所の開発・管理・運営 不動産企画・管理・運営 発電所管理ソフト『太陽光ラウンジ』の運営・管理
登録資格	宅地建物取引業 栃木県知事(3)第4837号 古物商 栃木県公安委員会許可 第411120000747号 賃貸住宅管理業
取引金融機関	足利銀行 常陽銀行 栃木銀行 群馬銀行 筑波銀行
グループ会社	アーティスト ホーム ヴィレッジ株式会社 株式会社太陽光見守り隊

沿革

2011年10月	株式会社 home village 設立
2013年06月	土地付き太陽光『太陽光ビレッジ』の企画開始
2016年12月	新社屋『ロコビレッジ』完成
2020年09月	自社『鳩山発電所 1.32MW』完成
2021年01月	発電所管理ソフト『太陽光ラウンジ』始動
2021年08月	資本金1,000万円に増資